

PURGrün

Purgleitnergasse 13-17
2700 Wiener Neustadt

- 40 Mietwohnungen
- 1 Büro | Ordination
- 59 KFZ-Garagenplätze
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze

 **S REAL**

**Miet-
wohnungen
von ca. 60 m²
bis ca. 115 m²**

mit Eigengarten, Loggia
oder Dachterrasse



Baufertigstellung
Oktober 2027

BAUHERR
S-Real Realitätenvermittlungs- und
-verwaltungs Gesellschaft m.b.H.

Wolfgang WEIBL

Geschäftsführung
S-Real

„Mit PURGrün setzen wir unsere langjährige Tradition fort, hochwertige Immobilienprojekte an erstklassigen Standorten zu realisieren. Die Verbindung aus nachhaltiger Energieversorgung, ressourcenschonender Infrastruktur sowie barrierefreien und großzügigen Freiräumen schafft ein Wohnumfeld, das Lebensqualität, Zukunftssicherheit und Nachhaltigkeit vereint und den Anforderungen heutiger wie künftiger Generationen gerecht wird.“

PURGrün

Mit PURGrün entsteht in attraktiver Innenstadtlage von Wiener Neustadt eine Wohnanlage mit Mietwohnungen, die modernes Wohnen, nachhaltige Bauweise und hohe Lebensqualität auf besondere Weise vereint.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Gesundheits- und Bildungseinrichtungen, Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten sowie dem Hauptbahnhof wird durch großzügige Grün- und Freiräume ergänzt. Der begrünte Innenhof mit Baumpflanzungen und Kinderspielplatz trägt zu einer hohen Aufenthaltsqualität bei und schafft attraktive Freiräume für Begegnung, Spiel und Erholung.

Ein Zuhause für alle Generationen

Das Wohnprojekt umfasst ein vielfältiges Angebot an Mietwohnungen für unterschiedlichste Lebenssituationen. Wohnungen mit privaten Eigengärten im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, komfortable Familienwohnungen in den Obergeschossen mit Loggien sowie attraktive Dachgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen bieten passende Wohnlösungen für Familien, Paare, Singles und Seniorinnen und Senioren.

Barrierefreie Zugänge und moderne Aufzüge sorgen für hohen Wohnkomfort und ermöglichen ein selbstbestimmtes Zuhause für alle Generationen.

Eine Tiefgarage mit 59 Stellplätzen (zwei Barrierefrei) bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge. Großzügige, ebenerdig zugängliche Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume fördern eine umweltfreundliche Mobilität und erleichtern den Alltag der Bewohnerinnen und Bewohner.

Natürlich klimafreundlich wohnen

Ein besonderes Merkmal von PURGrün ist das zukunftsweisende Energiekonzept. Die Versorgung erfolgt über eine energieeffiziente Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden, ergänzt durch eine leistungsstarke Photovoltaikanlage auf den Dachflächen.

Begrünte Retentionsdächer unterstützen ein nachhaltiges Regenwassermanagement und tragen zur Verbesserung des Mikroklimas bei. Die innovative Bauteilaktivierung sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima und verbindet hohen Wohnkomfort mit einem verantwortungsvollen und ressourcenschonenden Energiekonzept.

NACHHALTIGE ENERGIE
aus Erdwärme und Sonnenkraft

GANZJÄHRIGER WOHNKOMFORT
durch innovative Bauteilaktivierung

BEGRÜNTE RETENTIONS-DÄCHER
für ein besseres Mikroklima



DI Gottfried MARKOM

Architekt,
Baumeister Panis

„Nachhaltige Architektur entsteht dort, wo ökologische Verantwortung, funktionale Qualität und ein hoher Anspruch an Lebensräume harmonisch zusammenwirken. Mit PURGrün entsteht eine Wohnhausanlage, die durch ihre energieeffiziente Bauweise, großzügige Grünräume und die sorgfältige Einbindung in das Stadtbild überzeugt.“

Zukunftsorientiert.

Wo nachhaltige Architektur auf urbane Lebensqualität trifft

Mit PURGrün entsteht ein Ort, der Wohnen und Arbeiten neu denkt: ökologisch fundiert, energetisch autark und auf die Anforderungen von morgen ausgerichtet. Konsequenterweise sorgt nicht nur für ein gesundes Raumklima, sondern legt auch die Basis für einen nachhaltigen, ressourcenschonenden Betrieb über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes hinweg.

Mobilität neu gedacht

Die fußläufige Nähe zum Bahnhof macht PURGrün zum idealen Standort für ein zeitgemäßes, nachhaltiges Mobilitätskonzept – kurze Wege, optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr und weniger Abhängigkeit vom eigenen Auto. Für den motorisierten Verkehr wird oberirdisch keine Fläche versiegelt: PKW-Stellplätze finden ausschließlich in der Tiefgarage Platz, ausgestattet mit E-Lademöglichkeiten für alltagstaugliche Elektromobilität, sodass die Oberfläche für Grünraum und Aufenthaltsqualität erhalten bleibt. Fahrradabstellplätze sind barrierefrei zugänglich und witterungsgeschützt.

Wohnungstypen für jede Lebenssituation

PURGrün bietet durchdachte Wohnungen für unterschiedliche Lebenssituationen. Großzügige Loggien, Terrassen oder Eigengärten erweitern den Wohnraum ins Freie. Hochwertige Ausstattung, praktische Abstellräume sowie ein barrierefreies und flexibel anpassbares Wohnkonzept sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort in jeder Lebensphase.



KI modifiziertes Rendering

Erdwärme & Bauteilaktivierung

Die Energie für Heizung und Kühlung wird direkt aus der Erdwärme gewonnen. Tiefensonden und eine moderne Wärmepumpe sorgen ganzjährig für eine zuverlässige und umweltfreundliche Versorgung. Die innovative Bauteilaktivierung speichert Wärme und Kühle im Gebäude und schafft zu jeder Jahreszeit ein angenehmes und gleichmäßiges Raumklima.

Sonnenenergie, die vor Ort bleibt

Eine auf das Maximum ausgelegte Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher versorgt das Objekt vorrangig direkt mit selbst erzeugtem Strom. So bleibt der erzeugte Strom dort, wo er gebraucht wird.

Regenwasser als Teil des Klimakonzepts

Auch beim Regenwassermanagement setzt PURGrün auf Nachhaltigkeit. Die begrünten Retentionsdächer speichern einen Großteil des Niederschlagswassers direkt vor Ort. Durch die natürliche Verdunstung wird die Umgebung gekühlt und das Mikroklima rund um die Wohnanlage spürbar verbessert.

Grün als lebendiges Gestaltungselement

Großzügige Grünflächen und begrünte Fassaden prägen das Erscheinungsbild von PURGrün. Sie spenden natürlichen Schatten, verbessern die Luftqualität und sorgen für ein angenehmes Mikroklima. So entstehen attraktive Freiräume mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität.

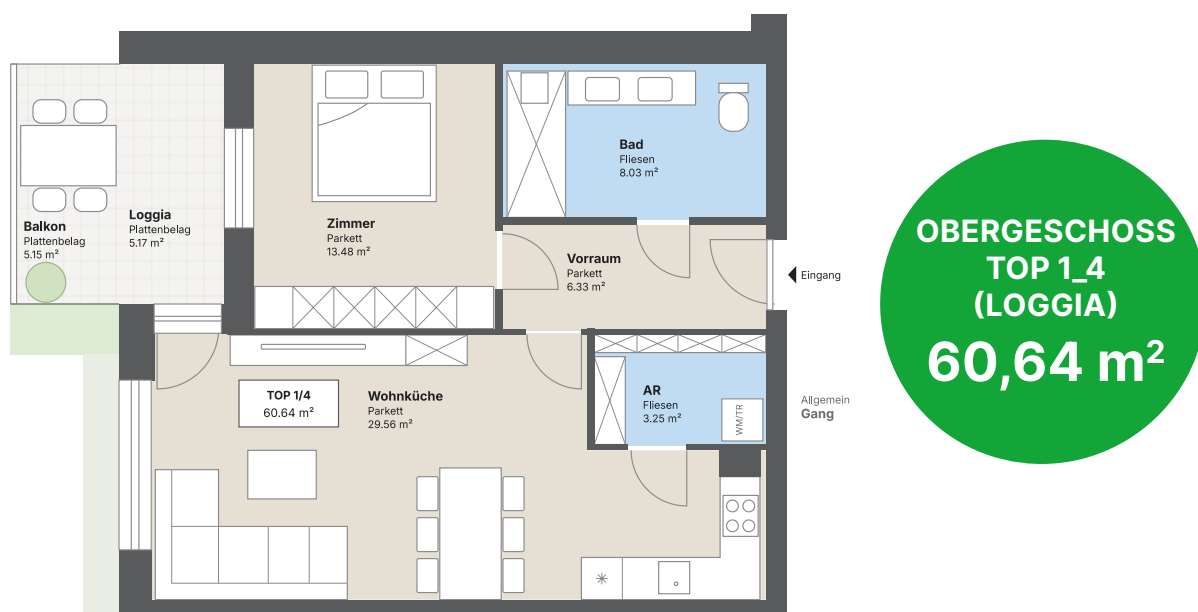
Ihr neues Zuhause.

Unsere Musterwohnungen:

ERDGESCHOSS-WOHNUNG

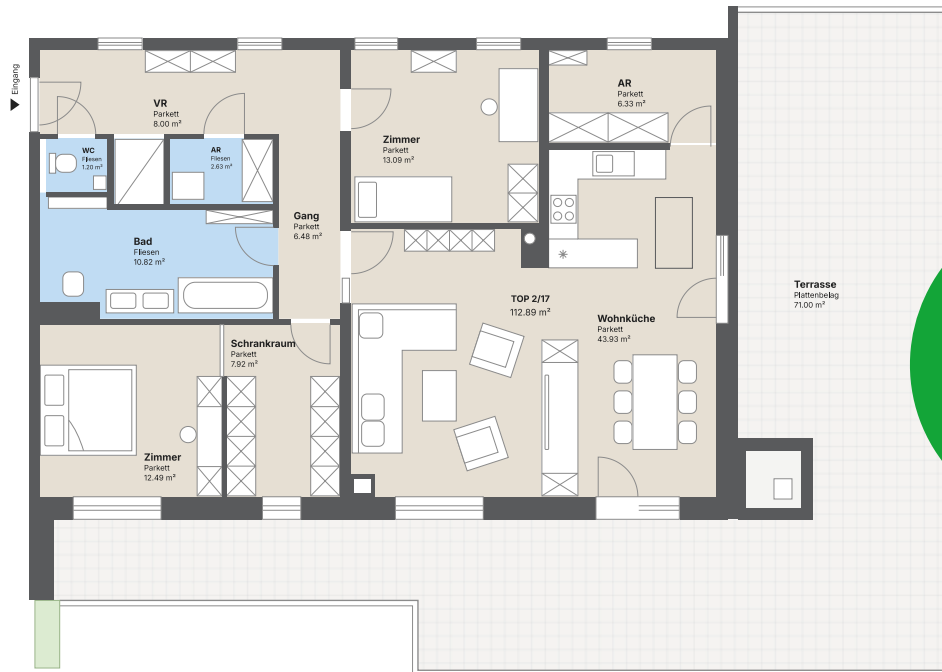


OBERGESCHOSS-WOHNUNG



Bei PURGrün entstehen moderne Mietwohnungen, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise verbinden. Durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattungsdetails und großzügige Freiräume schaffen ein Zuhause, das Raum für individuelle Lebensentwürfe bietet.

DACHGESCHOSS-WOHNUNG



**DACHGESCHOSS
TOP 2_17
(MIT TERRASSE)
112,89 m²**

FOTOCREDIT Pläne und Skizzen Baumeister Josef Panis | KI-gestützte Visualisierung

Interessiert? Mehr Informationen gewünscht?

FINDEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE IN PURGRÜN

Gerne informieren wir Sie persönlich über die verfügbaren Wohnungen, Grundrisse und Ausstattungsdetails. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.



050 100 38500
immobilien@s-real.at
www.s-real.at
www.purgrün.at

BÜROZEITEN
Montag bis Donnerstag
08:00 bis 12:30 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr
Freitag
08:00 bis 12:30 Uhr

S-Real, Realitätenvermittlungs- und
-verwaltungs Gesellschaft m.b.H.
Neunkirchner Straße 21,
2700 Wiener Neustadt



Scannen Sie den QR-Code und erfahren Sie mehr über
das Projekt PURGrün.

Ausstattung.

Wohnen mit Weitblick. Solide gebaut, durchdacht ausgestattet.

PURGrün verbindet nachhaltige Bauweise mit langlebiger Qualität. Die massive Bauweise aus Ziegel und Stahlbeton steht für Wertbeständigkeit, hervorragenden Schallschutz und ein gesundes Wohnklima.

Hochwertige Materialien

In den Wohnräumen sorgt echtes Parkett für Behaglichkeit, während hochwertige Fliesen in den Nassräumen Eleganz und Langlebigkeit vereinen.

Sonnenschutz

Elektrische Raffstores ermöglichen eine komfortable Steuerung des Sonnenschutzes per Knopfdruck und schützen zugleich vor sommerlicher Hitze.

Großzügige Freiräume

Ob Balkon, Loggia, Eigengarten im Erdgeschoss oder Dachterrasse: Die privaten Freiflächen erweitern den Wohnraum ins Grüne.

Sicherheit

Für Sicherheit und Energieeffizienz sorgen Dreifach-Isolierverglasungen, teilweise in Sicherheitsglas-Ausführung.

Barrierefreiheit

Sämtliche Zugänge zur Wohnanlage sowie alle Gemeinschaftsbereiche sind barrierefrei erreichbar. Die Wohnungen werden nach barrierefreien Standards geplant. Moderne, barrierefreie Aufzüge runden das durchdachte Ausstattungskonzept ab.

Wiener Neustädter
SPARKASSE 

**Dr. Klaus
LEHNER**

Vorstandsdirektor
der Wiener Neustädter
Sparkasse

„Mit PURGrün entsteht ein Wohnprojekt, das die Werte der Wiener Neustädter Sparkasse widerspiegelt: Verantwortung für die Region und ein langfristiger Blick auf die Zukunft. Die Kombination aus energieeffizienter Bauweise, hoher Wohn- und Lebensqualität sowie einer guten Infrastruktur schafft ein Umfeld, in dem sich Menschen dauerhaft zuhause fühlen können.“



Alles in Ihrer Nähe.

Kurze Wege, die den Alltag erleichtern.

Die ausgezeichnete Lage von PURGrün verbindet urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität. Der Wiener Neustädter Hauptbahnhof befindet sich nur rund fünf Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. So entsteht ein Wohnstandort, der kurze Wege mit nachhaltiger Mobilität verbindet.

Beste Infrastruktur & optimale Nahversorgung

PURGrün überzeugt durch seine attraktive Lage mit hervorragender Anbindung an die Wiener Neustädter Innenstadt. Das historische Zentrum mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten ist bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Mehrere Lebensmittelmärkte, Drogerien und Apotheken im direkten Umfeld sorgen für eine ausgezeichnete Nahversorgung. Familien profitieren zudem von zahlreichen Kinderbetreuungseinrichtungen sowie dem umfangreichen Bildungsangebot der Schulstadt Wiener Neustadt, das von Volks- und Mittelschulen bis hin zu höheren Schulen und Hochschulen reicht.

Perfekte Anbindung für Pendler

Der Wiener Neustädter Hauptbahnhof befindet sich nur rund 350 Meter von der Wohnanlage entfernt und bietet direkte Zugverbindungen nach Wien. Die A2 Südautobahn ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Damit verbindet PURGrün urbanes Wohnen, flexible Mobilität und eine hervorragende Erreichbarkeit auf ideale Weise.

Kurze Wege.
Mehr Lebens-
qualität.

Entfernungen auf einen Blick.



**HAUPTBAHNHOF
WIENER NEUSTADT**
ca. 5 Gehminuten



BUSHALTESTELLE
ca. 2 Gehminuten



**KINDERGARTEN
& SCHULEN**
ca. 5-10 Gehminuten



SUPERMARKT
ca. 3-5 Gehminuten



**INNENSTADT
WIENER NEUSTADT**
ca. 10 Gehminuten



APOTHEKE
ca. 5 Gehminuten



A2 SÜDAUTOBAHN
ca. 10 Fahrminuten

PURGrün

PURGrün
Purgleitnergasse 13-17
2700 Wiener Neustadt

Nachhaltig. Ökologisch. Zukunftsorientiert.



ZUKUNFT WOHT HIER. WIR HELFEN BEIM EINZIEHEN.

Mit der passenden Finanzierung wird aus
Ihrem Wohntraum in PURGrün ein Zuhause.
Unsere Wohnbauberater:innen begleiten Sie
persönlich & kompetent auf diesem Schritt.

Wiener Neustädter
SPARKASSE 

*Beratung
mit Termin*

*Mo-Fr
7-19 Uhr*

Jetzt Termin
vereinbaren:

